

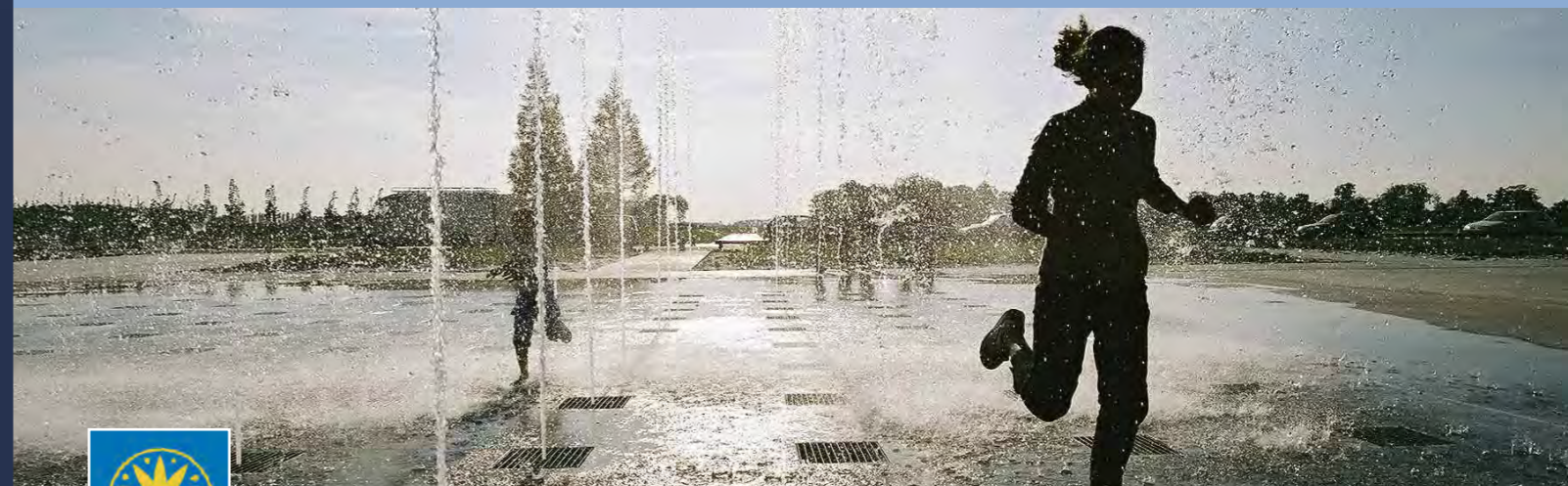


+ d'infos sur [senart.com](http://senart.com)

San de Sénart - Hôtel de la Communauté - Carré Sénart - 9 allée de la Citoyenneté -  
BP 6 - 77567 Sénart Lieusaint Cedex - [san-de-senart@san-senart.fr](mailto:san-de-senart@san-senart.fr)

Imprimé avec des encres végétales, sur papier 100 % recyclé, par une entreprise Imprim'Vert (gestion des déchets dangereux dans des filières agréées)  
Photos : DR San de sénart - P. Caumes - R. de la Hoya - DR - EPA Sénart Communication : Laurent Descloux

je suis,  
tu es,  
vous êtes...



...à sénart

# A Sénart, nous avons des convictions



## 10 COMMUNES

8 COMMUNES EN  
SEINE-ET-MARNE

2 COMMUNES EN  
ESSONNE

35 KM DE PARIS

4 GARES RER

108 000 HABITANTS  
DONT 62 %  
ONT MOINS DE 40 ANS

99 000 HABITANTS  
EN SEINE-ET-MARNE

## Respirez, vous êtes à **Sénart**

Née en 1973, Sénart est la plus jeune des villes nouvelles. Comme ses homologues, elle a été créée à l'initiative de l'Etat pour mettre un frein à l'urbanisation anarchique et à la spéculation foncière autour de Paris.

### Elle a pourtant une histoire un peu à part

D'abord, parce que l'engagement de l'Etat y a été plus modeste qu'ailleurs. Ensuite et surtout parce que, d'emblée, ses élus ont cherché à préserver la personnalité des communes qui la composent, tout en privilégiant son patrimoine naturel.

Aujourd'hui, Sénart est fière de ses 99 000 habitants, 2 880 entreprises, 13 parcs d'activités et 36 600 emplois. Près des trois quarts du territoire sont occupés par des espaces naturels. Au cœur de l'agglomération, le Carré s'affirme comme un centre d'un type nouveau qui rayonne au-delà du territoire.

Sénart offre à ses habitants un espace de vie privilégié où les services et les loisirs sont ceux d'une grande ville, où l'emploi et l'habitat se développent maintenant de front. C'est notre idée de l'équilibre.

### LA ROSACE, NOTRE LOGO

Jaune sur fond bleu, la rosace est notre logo. Présente sur les vitraux des cathédrales et sur les meubles briards, c'est un signe de bienvenue, d'équilibre, de rayonnement, qui symbolise l'alliance des communes composant Sénart. Toutes différentes, comme ces points qui correspondent à chacune de ses branches. Toutes unies autour des mêmes convictions.

Le Syndicat d'Agglomération Nouvelle de Sénart, instance politique et administrative de l'agglomération, est composé de 39 élus désignés au sein des Conseils Municipaux des huit communes, qui lui délèguent de nombreuses missions. Le San, chargé à l'origine de planifier et de créer les équipements pour accueillir les nouveaux habitants, s'est vu progressivement confier, par les communes, des missions de gestion de la ville, de développement économique et d'environnement. Le San est essentiellement financé par la Contribution Economique Territoriale.

*Objectif commun à  
tous les acteurs de sénart :  
créer un territoire exemplaire.*

À Sénart,  
la nature occupe  
**75%** du territoire...  
...et toutes nos pensées

**80**  
PLANS D'EAU

75% DU TERRITOIRE  
COMPOSE D'ESPACES  
NATURELS

3 FORETS

185 KM  
DE PISTES CYCLABLES

6 000 HA D'ESPACES VERTS,  
DONT 200 CREES  
DEPUIS 1999

260 KM  
DE RESEAUX DE BUS

150 000 ARBRES PLANTES  
DEPUIS 1973

75% D'ESPACES VERTS ET AGRICOLES ET DE PLANS D'EAU. 25% de quartiers d'habitations et d'activités. Toute la personnalité de Sénart tient dans ces deux chiffres. Ici, la nature n'est jamais bien loin : un parc, des champs, une forêt pour s'oxygéner, s'évader, explorer, se ressourcer. Ici, la préoccupation environnementale est partout présente. Ici, on ne se contente pas de préserver les espaces naturels, on en crée de nouveaux, tout en menant une politique active de sensibilisation des habitants et des entreprises en intégrant de façon systématique la démarche environnementale aux projets du territoire.

*Pour que l'agglomération de demain soit aussi naturelle et accueillante qu'aujourd'hui.*



Un patrimoine naturel préservé, protégé, expliqué. A Sénart, la nature a vraiment droit de cité.

## A Sénart, durable c'est un état d'esprit

### Sénart, écologique depuis sa création

Ici, pas besoin de grandes déclarations. L'environnement est une préoccupation présente dans tous les projets et fait son chemin au jour le jour. Il est intégré dans toutes les décisions d'aménagement du territoire depuis la création de Sénart, en 1973 : pour chaque nouveau quartier construit, un plan d'eau, des espaces verts et des pistes cyclables sont mis en place depuis l'origine. Aujourd'hui, Sénart franchit un cap avec la création d'Eco-quartiers.

### Si 87% des familles ont un vélo,

ce n'est pas un hasard. 185 kilomètres d'itinéraires cyclables sont déjà réalisés. A terme, toutes les communes seront reliées entre elles et au Carré. Et parce qu'à Sénart le vélo est un mode de transport à part entière, le San a ouvert des vélostations, avec location de vélos électriques, à la gare RER.

### A Sénart, on dessine des paysages

Sénart crée de nouveaux espaces naturels, qui structurent le paysage. C'est ainsi que l'Allée Royale, ancien chemin réalisé pour les chasses de Louis XV, est transformée en monument végétal de 50 m de large et qui s'étend sur 6 km. Promeneurs, cyclistes et cavaliers se sont aujourd'hui appropriés cet axe historique. Enfin, la ville nouvelle s'investit dans la protection de la nature en gérant les 12 hectares de la réserve naturelle régionale de l'étang du Follet, l'un des 80 plans d'eau de Sénart. L'objectif du San y est de sensibiliser le grand public à la biodiversité, ici étudiée, préservée et développée.

### L'ENVIRONNEMENT A SA MAISON

La Maison de l'Environnement est à la fois un espace de découverte, un centre de ressources et d'apprentissage du jardinage écologique et des éco-gestes. Au cœur du bois de Bréviande, elle éduque petits et grands aux enjeux du développement durable. Après avoir longtemps abordé les thématiques liées aux écosystèmes naturels, la Maison de l'Environnement oriente désormais ses projets sur l'environnement urbain.

# Sénart donne envie d'entreprendre

**2 880**  
ENTREPRISES

36 600 EMPLOIS

13 PARCS D'ACTIVITES

DES L'ORIGINE, le San a manifesté sa volonté d'équilibrer habitat et emploi. Aujourd'hui, cet objectif reste sa grande priorité. Elle passe par la multiplication des initiatives dans ce domaine, par la mise en place de services dédiés performants et le renforcement de l'attractivité des parcs d'activités. Sénart est déjà parmi les premiers pôles de développement du sud-est francilien : son rythme de développement économique est bien supérieur à la moyenne régionale avec un taux de création d'entreprises de 12,1 % par an contre 9,9 % en Ile-de-France.

*Le rythme s'accélère.*

## A Sénart, priorité à l'emploi

### Favoriser les créateurs

Créer des entreprises aujourd'hui, c'est favoriser l'essor de l'agglomération de demain. La pépinière d'entreprises de Sénart, en réseau avec les partenaires régionaux, a pour mission d'accompagner les nouveaux chefs d'entreprises dans le développement de leur activité. Elle les accueille et les débarrasse des soucis matériels et met à leur disposition un pôle de compétences, de l'expert-comptable au conseil juridique.

### Multiplier les soutiens

Sénart multiplie les initiatives pour encourager les entreprises à se développer sur le territoire : visites d'entreprises, petits déjeuners thématiques, mise en réseau des acteurs et des partenaires, création de nouveaux outils comme la News letter Eco ou la Banque de données économiques, organisation de manifestations comme le Défi sportif inter-entreprises.

### 13 bonnes raisons d'entreprendre

2 880 entreprises, tous secteurs confondus, ont déjà choisi Sénart depuis sa création : de l'aéronautique à la chimie, en passant par la logistique, la haute technologie et l'agro-alimentaire. Les 13 parcs d'activités, inscrits dans la démarche de charte de développement durable, offrent un cadre paysager et un accueil personnalisé. Plus de 36 000 personnes y travaillent déjà chaque jour.

### LA MAISON DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION DE SÉNART

La Maison de l'Emploi et de la Formation de Sénart regroupe des acteurs issus des secteurs public et privé. Sa mission : mettre en relation les entreprises à la recherche de personnel et les sénartais en recherche d'emploi.

L'entreprise c'est l'emploi,  
la force vitale d'une  
agglomération.



# A Sénart, il y a toujours une **bonne raison** d'être ensemble

## 33 EQUIPEMENTS CULTURELS

- 1 SCENE NATIONALE
- 4 CINEMAS  
DONT 1 MULTIPLEXE
- 75 EQUIPEMENTS SPORTIFS
- 65 DISCIPLINES
- 49 GROUPES SCOLAIRES
- 13 COLLEGES
- 6 LYCEES
- 1 CENTRE UNIVERSITAIRE
- 1 100 ASSOCIATIONS



Loisirs, culture, sports,  
infrastructures scolaires :  
tous les équipements  
d'une grande ville...  
dans une atmosphère  
toujours conviviale.

## A Sénart, les voisins sont des amis

### La culture, lien social

À Sénart, la culture est une fête permanente. La Scène Nationale de Sénart est un pôle de diffusion et de création reconnu. Loin des grands monuments élitistes, elle a su nouer avec tous les habitants des liens privilégiés où se mêlent fierté et complicité. Le programme d'actions musicales, l'Espace Prévert Scène du monde, le réseau des bibliothèques (gratuites pour leurs 25 000 fidèles Sénartais) ont tous la même vision : partager l'émotion avec le plus grand nombre, pour favoriser l'éveil artistique de tous.

### Former les Sénartais de demain

Près de 25 000 élèves fréquentent chaque jour l'un des 49 groupes scolaires, des 13 collèges ou des 6 lycées. Le pôle universitaire rassemble plus de 2 000 étudiants jusqu'au 3<sup>e</sup> cycle sur 23 000 m<sup>2</sup>. Le campus est situé sur le Parc du Levant, les matières enseignées souvent définies en synergie avec les entreprises locales.

### Le sport est une fête

Second d'Ile-de-France, le Marathon de Sénart prouve chaque 1<sup>er</sup> mai l'engouement des Sénartais pour l'organisation de cette course. Si ce grand rendez-vous symbolise l'engagement de l'agglomération dans le domaine sportif, il n'épuise pas le sujet pour autant. Sénart, c'est aussi le Label Sénart, un soutien actif pour les clubs qui assurent le rayonnement de l'agglomération dans de nombreuses disciplines : lutte, foot, rugby, athlétisme... Ce sont encore les 202 associations sportives qui ouvrent aux habitants une étonnante palette d'activités en tous genres.

### TEMPS FORTS

Les temps forts rythment la vie des habitants de Sénart et nourrissent chaque année davantage leur double appartenance à leur commune et à Sénart. Le Marathon de Sénart, les Vélofolies et la Fête du Carré déclenchent à chaque édition l'enthousiasme et la motivation de tous les Sénartais : 30 000 spectateurs et 2 000 bénévoles tous les deux ans pour la Fête du Carré.

RIRE, COURIR, NAGER, ETUDIER, PEDALER, S'AERER, faire le plein d'émotions, profiter des nombreux équipements ouverts à tous... se retrouver autour de valeurs partagées. Entre les grands rendez-vous et la vie de tous les jours, il y a toujours une bonne raison d'être ensemble. Résolument généreuse, la politique d'équipements va de pair avec une vie sociale très active.

*A sénart,  
la solidarité n'est pas  
un vain mot...*



**1 M€**  
**D'INVESTISSEMENTS**

1,4 KM SUR 1,4 KM

10 000 EMPLOIS

300 000 M<sup>2</sup> D'ACTIVITE

5 000 TILLEULS PLANTES

A Sénart,  
le centre est  
**un carré**

EN CREANT LE CARRE, LE SAN ENTENDAIT FAIRE BATTRE LE CŒUR DE L'AGGLOMERATION, réaliser un centre névralgique mais aussi un trait d'union entre les communes. Il devait être beau, accueillant, mais aussi ambitieux. Il est tout cela. Le Carré, trame végétale et paysagère, accueille depuis 2002 les investissements de toutes natures. Espaces de commerces et de loisirs, bâtiments publics comme l'Hôtel de la Communauté, bureaux, résidences hôtelières ou le futur théâtre de Sénart. Les projets deviennent réalité entre les tilleuls du Carré.

*Les projets se multiplient autour du commerce et des loisirs.*

## Destination Sénart

### Plus d'un milliard d'investissements

Le Carré, centre de Sénart, est entièrement conçu dans un parc paysager : véritable carré de 1,4 km de côté, son territoire est planté par plus de 5 000 tilleuls et parcouru par des canaux. Cet ensemble novateur, financé par des fonds publics et privés, rassemblera à terme 10 000 emplois, pour plus d'1 milliard d'euros d'investissements. Mieux que les mots, ces quelques chiffres donnent une idée de ce que représente le Carré.

### Loisirs et services forment l'image du Carré

Depuis août 2002, date de l'ouverture de l'ensemble commercial Carré Sénart, le centre imaginé par l'architecte Jean-Paul Viguier s'est imposé comme l'un des pôles commerciaux majeurs du sud-est francilien en attirant jusqu'à 14 millions de visiteurs chaque année. Sans oublier le succès du multiplexe Gaumont, entré dès sa première année d'exploitation dans le Top 10 des cinémas français, et rejoint par un hôtel résidence 4 étoiles, des restaurants, un bowling. Le Théâtre de Sénart et un complexe sportif de haut niveau viendront compléter cette offre déjà riche.

Commerces, loisirs et services dessinent chaque jour une image plus nette du Carré.

### La vocation tertiaire et administrative s'affirme

«Le Trait d'Union», «la Croix du Sud» et «le Carré Haussmann» sont les noms des premiers immeubles de bureaux qui seront rejoints bientôt par d'autres bâtiments accueillant des activités tertiaires. Côté administration, le San de Sénart donne l'exemple en regroupant ses services dans l'Hôtel de la Communauté. Car l'ambition du centre de Sénart est bien de réunir en un même lieu toutes les fonctions de centralité d'une grande agglomération.

### L'AVENIR APPARTIENT AUSSI A MAISONEMENT-BOIS SENART

Le potentiel commercial de Sénart ne se limite pas au Carré. Au Sud, le centre historique Maisonement-Bois Sénart, ouvert en 1977, s'est entièrement transformé pour devenir la référence dans le domaine de la maison et de l'ameublement : le centre commercial réunit tous les grands noms du secteur aux côtés de Bâtir éco, qui regroupe les artisans spécialisés dans les travaux éco responsables.



Au Carré ou à Bois Sénart, les grands projets novateurs trouvent à Sénart une terre d'élection.



# A Sénart, nous avons des projets

# 2015

43 120 LOGEMENTS

120 000 HABITANTS

48 000 EMPLOIS

60 000 ACTIFS

SENART N'A PAS ENCORE ACHEVE SON DEVELOPPEMENT. Parmi ses nombreux projets : la poursuite de l'aménagement de son centre, avec des réalisations dans les domaines de l'enseignement supérieur et de la santé ; la montée en puissance du parc aéronautique de Villaroche, pôle de compétitivité AStech et dans la continuité du TZen Sénart-Corbeil, une nouvelle liaison Sénart-Melun. Objectifs 2015 : 16 000 nouveaux emplois et 20 000 nouveaux habitants.

*A terme, 3 000 hectares supplémentaires seront aménagés.*

## Sénart demain

### Sénart, horizon 2015

Le Projet d'Agglomération 2015, c'est Sénart demain. Une agglomération accueillante et naturelle favorisant à la fois la proximité et le rayonnement. Un lieu privilégié marqué par un développement qui prend en compte les exigences environnementales et la cohésion sociale, où l'agriculture a encore sa place. Telles sont les grandes orientations. Le San s'engage à les suivre fidèlement.

Une agglomération accueillante et naturelle favorisant à la fois la proximité et le rayonnement.

### Objectif majeur : l'emploi

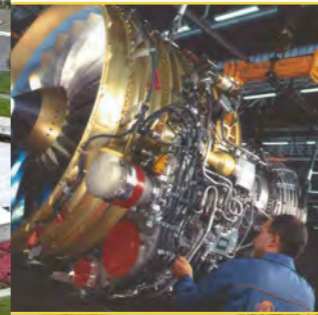
Pour les 10 ans à venir, Sénart se donne un objectif majeur : atteindre un taux de 0,8 emploi pour un actif en créant 16 000 emplois. Pour y parvenir, l'agglomération concentre ses efforts autour de quatre sites stratégiques de son territoire : le Carré, l'Ecopôle, le pôle aéronautique de Villaroche, la RD 306 autour de Maisonément Bois Sénart. Quatre espaces appelés à se développer autour des thèmes du commerce, des loisirs, des services, de la santé et de l'environnement.

### Territoire stratégique d'Ile-de-France

Inscrire Sénart comme territoire stratégique au sein du Schéma Directeur d'Ile-de-France (le SDRIF) permet de conforter la Ville Nouvelle dans sa vocation d'agglomération pilote et novatrice. Les projets sénartais déjà soutenus par la Région se multiplient à l'image de l'Ecopôle, un des tout premiers d'Ile-de-France, dont la vocation est de réunir des entreprises spécialisées dans le domaine des éco industries dans un cadre répondant aux normes de qualité environnementale.

### L'AVENIR EST AU TZEN

Spacieux, accessible, fiable... le TZen a toutes ces qualités. Il va aussi faciliter la vie des quelques 30 000 voyageurs chaque jour. Techniquement novateur, il relie, toutes les 7 minutes aux heures de pointe, Sénart à Corbeil puis à Melun, désengorgeant d'autant la Francilienne.





**35**  
MN EN RER D

30 KM DE PARIS

20 MN D'ORLY

45 MN DE ROISSY CHARLES DE GAULLE

## les 10 communes de **Sénart** uniques et unies

 <b>Cesson</b> 7 904 habitants 698 hectares	 <b>Réau</b> 1 018 habitants 1 310 hectares
 <b>Combs-la-Ville</b> 21 684 habitants 1 448 hectares	 <b>Saint-Pierre-du-Perray</b> 7 914 habitants 1 169 hectares
 <b>Lieusaint</b> 9 913 habitants 1 197 hectares	 <b>Savigny-le-Temple</b> 27 183 habitants 1 210 hectares
 <b>Moissy-Cramayel</b> 17 079 habitants 1 427 hectares	 <b>Tigery</b> 2 171 habitants 941 hectares
 <b>Nandy</b> 5 980 habitants 856 hectares	 <b>Vert-Saint-Denis</b> 7 175 habitants 1 613 hectares

A6 - Depuis Paris, suivre l'autoroute A6 jusqu'à Evry, puis la Francilienne (N104)  
 A4 - Depuis Paris, suivre l'autoroute A4 jusqu'à Lognes, puis la Francilienne (N104)  
 RER - Ligne D du RER depuis les stations «gare du Nord», «Châtelet» ou «gare de Lyon», direction Melun via Combs-La-Ville.  
 Arrêts dans les 4 gares de Sénart : Combs-La-Ville, Lieusaint/Moissy, Savigny/Nandy, Cesson/Vert-St-Denis (32 mn de Châtelet à Combs-La-Ville).

*Venir à Sénart : laissez-vous guider sur [senart.com](http://senart.com)*

**WWW.SENART.COM OU TOUTE L'ACTUALITE DE SENART**  
 Découvrez sur [senart.com](http://senart.com) l'actualité, les sorties et tous nos guides pratiques (entreprises, commerces et services, établissements scolaires et universitaires, professionnels de la santé, équipements sportifs, associations, musique et danse).